



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

✉ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    📠 Telefax: (26) 325-640

---

Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. október 1.-ei üléséről

**109/2015.(X.01.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy előzetesen támogatja az Igazi Oliva üzleti tervét a Néprajzi Gyűjtemény épületegyüttes hasznosítására, felújítására és üzemeltetésére.

Továbbá a bizottság kezdje meg a tárgyalásokat a részletek kidolgozására és a kezdeményezést készítse elő képviselő-testület részére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**Határidő:** 2015. november 30.



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. október 1.-én tartott üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. október 1.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszöntöm a tisztelt bizottságot és polgármester urat. Elnézést kérek a késésért.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kelemen Gábor jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni. A meghívóban kiküldött napirendek alapján 2 napirendi pont van, a 2.) napirendünket zárt ülés keretein belül tárgyaljuk.

A kiküldött napirenddel kapcsolatban, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Hardi Péter bizottsági tag: az egyebek napirendi pontban lesznek kérdéseim.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem, szavazzon igennel.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Előzetes üzleti terv ismertetésére, a Kossuth Lajos utca 48. szám alatti volt Néprajzi Gyűjtemény hasznosítására.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: felkérem a vendégeinket, hogy adjanak tájékoztatást a napirenddel, üzleti tervvel kapcsolatban.

Tóth Gusztáv Archaikon Bt: köszöntök mindenkit. Miénk az Olíva üzlet a Magyar utca sarkán. A tervezetben is kitértem rá, hogy kinőttük ezt az üzletet. Nem szeretnénk Pomáztól elmenni. Azért esett a választásunk erre a Kossuth Lajos u. 48. szám alatti ingatlanra, illetve ingatlan együttesre, mert a cégnek és a boltnak van egy historizáló hangulatú kialakítása, amit már megszoktak az emberek. Nagyjából 3 ezer vásárlóról és szállodákról van szó, külföldre is szállítunk. Most 40 m<sup>2</sup>-es üzletben vagyunk, a

raktárt is kinőttük. A Hősök-terei körforgalom közelében szeretnénk maradni. Évek óta látjuk, hogy a Kossuth L. u. 29-30 szám alatti és a 48. sz. alatti ingatlanok állapota nem a legmegfelelőbb. Azt gondoltuk, hogy ezt önkormányzati segítséggel, támogatással, bele egyezéssel, valamilyen szinten felújítanánk és az üzletünket átköltöztetni valamelyik ottani ingatlanban. Az állapotfelmérés folyamatában találkoztam a Vizmajer és a Vékony úrral, akik készítették az előző felmérést. Megnéztük az ingatlanokat, a szlovák ház rossz állapotban van. A tervezet legvégén van egy mondat, hogy a tervezet egésze függ a jelenleg zajló állapotfelmérésétől. Én úgy zártam, hogy előzetesen tudni kell az állapot felmérésnek az eredményeit. Utána tudunk csak tovább lépni. Azért is mondtam, hogy ez egy üzleti tervezetnek az előzetese. Amit mi ezzel szeretnénk, egy olyan turisztikai központot létrehozni abban a kis 500 m<sup>2</sup>-es udvarban, ami a Pilis Kapuja lenne. Innen lehetne a Pilis térségébe, minden irányba indulni. Egy Turisztikai Desztinációs Iroda lehetne, korábban ezek voltak a Turinform irodák. A tegnapi konferencia a Művelődési Házban, csak megerősített ebben a hitben, hogy Pomáznak szüksége van egy ilyenre. Talán az egyik épület átalakítható lenne egy helyi termékek boltjának, összeszedni a helyi őstermelőket, akiket a turisták gazdagítanak és a várost is. A régészeti és a néprajzi gyűjtemény nem kapna jó helyet a gombásodás, penészedés miatt. Egy ekkora településen egy ilyen gyűjtemény nem tudja magát fenntartani.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: átolvastam az önök elképzelését. Az ötlet támogatható, abban Önnek igaza van, hogy bármilyen művészettörténeti, muzeológiai jellegű szolgáltatást bemutatni, fenntartani, az mindenkor az önkormányzat terhére kellett, hogy finanszírozva legyen. Ha az a gondolat, hogy összeköthető valami olyan jövedelemtermelő, szolgáltató forrással, ami mellette segíti és kiszolgálja, vagy csökkenti az önkormányzat ez irányú költségét, azt mindenféleképpen egy hosszú távra is kezelhető jelentőségű dolog lehetne. Nekünk célunk azzal az ingatlan együttessel valamit kezdeni. Van egy jellege, meg kell tartanunk azt. Azt javaslom ezek után, hogy bizottságunk indítson el egy közös gondolkodást ez irányba, itt most döntést nem tudunk erről hozni, mert a költségeket meg kell nézni, hogy ki mit vállal. Milyen lehetőségek vannak. Javaslom, hogy indítsunk el ebben egy közös gondolkodást, elkészültek az állapot felmérési kimutatások. Nagyjából tudjuk, hogy mekkora költségekbe kerülnek az épületek rendbe tétele. Nézzük meg, hogy ezt közösen hogyan tudjuk felvállalni. A költségvetésünk lehetőségeihez mérten tudunk segíteni.

Vicsi László polgármester: tetszik nekem is ez a gondolat. Tegnap megnyitottam ezt a beszélgetést a Művelődési Házban, több olyan potenciális része van a városnak, amit ki lehetne használni. Sok érték van ebben a városban. Nemrég laktok Pomázon, mégis látjátok, ennek az épületnek az állapotát. Mi ezt elég régóta látjuk. Nagy múzeumokat itt nem lehet nyitni, az önkormányzat nem tudja fenntartani. Ezért jó ez a gondolat, próbáljunk meg együtt gondolkodni, örülnék neki. Mert e mellett be tudunk vállalni olyan pénzeszközöket, hogyha az önkormányzat és a ti elképzeléseiteket össze tudjuk fésülni, tudunk egy jó megállapodást kötni. Ott akár a helyi piacnak is helyt lehetne adni. A mi terveinkben szerepel az épület mögötti kis gyalogos átkelőnek a megépítése. Az elődeink kisajátították ezt a részt. Azt fogom kezdeményezni a jövő évi költségvetésnél, hogy tervezzük be annak a gyalogútnak a megépítését. Bevonva a németeket a szerb közösségi házzal, siklósról hozzák vissza a gyűjteményeiket, már ezekkel meg lehetne tölteni az egyik házat. Jó gondolatnak tartom, ennek van realitása. Ha a bizottság is ezt fogja támogatni, akkor

induljunk el, ki kell gondolni, partner vagyok benne.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Úgy gondolom, hogy ezt a területet, kézműves szinten is lehetne használni. Amit polgármester úr is említett, 2008. környékén, amikor elkészült az Integrált Városfejlesztési Stratégia, abban ez a környék olyan szinten szerepelt, hogy meg kell nyitni és próbáljuk megnyitni az átjárást a Dera - patakon keresztül a Huszár utcába, főépítész asszony segítségével, ez már meg is valósulhat. Az ötlet jó, együtt kell dolgozni a Német Nemzetiségi Önkormányzattal, mivel ők is használói az épület együttesből egy épületnek. A bizottság tagjainak véleményeit meghallgatván, elkezdjük az együttgondolkodást. Ha egy olyan megállapodást, elképzelést tudunk meghozni, ami mindenkinek jó, akkor a képviselő-testület elé tudjuk vinni döntésre. Ha tudunk mindent kezelni, akkor ezt ez év decemberéig meg tudjuk tárgyalni és a februári költségvetésben már tudunk konkrét adatokat. Ehhez kérnék segítséget, hogy minél hamarabb megvalósuljon és a képviselő-testület felé egy előterjesztést tudjunk készíteni.

A napirendhez van-e kérdés, hozzászólás?

Hardi Péter bizottsági tag: tegnap megkaptam az értesítést a mai ülésről. Elolvastam az anyagot, amit nem értettem, mára kiderült, hogy két oldal kimaradt az anyagból. Az írásban rögzített javaslatot nem ismerem, ezt most meghallgattuk. Bár elolvasni nem volt alkalmam, de így megismerhettem az elképzelést. Ehhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy januárban javasoltam, hogy valamit kezdjünk azokkal az épületekkel és mutassuk be Pomáz értékeit. Akkor olyan testületi határozat született, hogy legyen egy állapot felmérés, amihez 2 M Ft-ot rendelt az önkormányzat a költségvetésben. Volt egy olyan kitétel, ha lesz mit bemutatni. Az ottmaradt kevés értéket Könczöl Dánielné segítségével leltározták, illetve a Szerb Nemzetiségi Önkormányzatot és Német Nemzetiségi Önkormányzatot megkerestem, kérdeztem tőlük, ha teljesül, ami a határozatban szerepel, vagyis méltó körülményeket tudna teremteni ismét a város, az ő emlékeik bemutatására, abban az esetben rendelkezésre bocsátanák. Mind a két Önkormányzattól írásos nyilatkozatot kaptam, hogy igen. Ha ezt a feltételt sikerül teljesíteni, akkor rendelkezésre bocsátják. Ilyen szempontból a feltételek biztosítottak, viszont az épület olyan állapotban van, ami erre nem alkalmas. A három épület sok lenne tájházként, arra elegendő lenne egy is. A másik épületet nézve, az lenne a legerősebb, ha egy idegenforgalmi központként használnánk. Az udvart töltsse meg a város, illetve a javaslattevők étellel. Megfontolásra javaslom azt, hogy vonja be a város a javaslattevőket az együttgondolkodásban, hogy ez a dolog elindulhasson. Az állapotfelmérésből tudjuk, hogy nem egészen 10 M Ft –ot javasol a felmérő a Műemlék épületnek a rendbe hozatalára. Azt gondolom, hogy ezt a jövő évi költségvetésbe ezt be kellene venni. Ez az épület legyen rendben, a tárgyak kerülhessenek vissza.

Tóth Gusztáv Archaikon Bt: mi nem tudtuk, hogy az önkormányzatnak a jövő évi költségvetésben mire lesz pénze. Mi úgy indultunk neki, hogy az nem lehet, hogy majd mindent az önkormányzat megold. Azért mondtam, hogy ez csak egy tervezet. Mi arra gondoltunk, hogy abba az ingatlanba, ami a legjobb állapotban van, beköltözünk két hónapos munkálattal, aztán a másodikat és a harmadikat is elkezdjük. Aztán szépen átköltözünk a szlovák házba, hátra. A gyűjtemény, ami már nem férne be egy házba, megkaphatná a műemlék alatt álló ingatlant. Szépen, szakaszosan menne a felújítás. Ha az önkormányzat ezt a költségvetésben meg

tudná támogatni, akkor egy sokkal látványosabb előre haladást lehetne mutatni akár már nyáron is. A tegnapi konferencián a Miniszterelnökségtől ott volt egy úr, aki nagyon felkapta a fejét erre az ötletre. Erre mondtam, hogy itt van ez az épület együttes, ahova egy helyi termelők üzletét lehetne nyitni. (Pomázi méz, Pomázi szörp, helyi keramikusok portékái stb).

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Képviselő társamnak köszönöm a támogatást. Menjünk tovább és nézzük meg, hogy mit tudunk a költségvetésben segíteni, ez a feladatunk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Jónak tartom az ötletet. Itt most abból indult ki az egész, hogy az Igazi Olívának van most egy 40 m<sup>2</sup>-es telephelye, amit kinőttek, kellene egy nagyobb hely. Mekkora helyiségre gondoltak, hány négyzetméterre?

Tóth Gusztáv Archaikon Bt: Ennél nagyobbra. Az ingatlan együttesnek a külső képe és az együtthasznosítása érdekelt minket.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy ezek a részletkérdések még elég koraiak, hogy ebbe bele menjünk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Megnéztek –e más épületeket? Akár a Kossuth Lajos u. 30. számot? Azt most éppen felújítják.

Tóth Gusztáv Archaikon Bt: Nem néztük meg.

Vicsi László polgármester: Bocsánat, szeretném azt elmondani, hogy az egy önkormányzat hivatali épülete. Ne ajánlgasson képviselő asszony.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ne térjünk el a témától.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Jó ötletnek tartom.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: nagyon örülök ennek az ötletnek. Most csak egy elvi hozzá állást kell adnunk arról, hogy tetszik az ötlet. Javasolom, hogy vigyük tovább.

Vicsi László polgármester: az ilyen típusú lakossági, vállalkozói megkeresések érnek valamit. Nem pedig az, amit elvárnak az önkormányzattól, hogy mindent az önkormányzat tegyen meg. Együtt gondolkozva oldjunk meg egy partneri problémát. Ha minden jól megy, akár tavasszal az önkormányzat részéről elindulhat a munka. A parkolás kérdését is meg lehet oldani a Huszár utca és a Művelődési Ház felől.

Hardi Péter bizottsági: a parkolás műszaki kérdés. Ebbe az egészbe hogyan kapcsolódik bele? Mekkora helyiségre lenne szükségetek? A szlovák rész elegendő lenne?

Tóth Gusztáv Archaikon Bt: a galambok ürüléke már átítatta a falakat. Ezért nem mindegy, hogy dőzerolják az épületet vagy felújítják. Ezért mondtam azt, hogy ez

függ az állapotfelméréstől, hogy élelmiszert lehet-e abban a helyiségben tárolni. Akár megfelelnének egy pomázi őstermelői kisbolttal és a maradék részében, pedig mi lennénk. Tegnap este kaptam egy e-mailt a miniszterelnökségtől, nekik nagyon tetszett ez az ötlet. Úgy gondolták, hogy az önkormányzatnak is nagyon fog tetszeni, regionálisan ilyen kezdeményezéseket, egészen jól támogatnak anyagilag is. Tett egy javaslatot arra, ha az önkormányzattal összeáll egy fúzió, és együttesen meg lehetne ezt oldani, akár a kistérség egyik ilyen központjaként, Pilis Kapujaként komoly pályázati pénzekre van kilátás, mert ezekre lehet pályázni.

Vicsi László polgármester: Mikro térséget tudunk képviselni Budakalász, Csobánka, Pilisszentkereszt és persze Pomáz.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Le is zárnám ezt a napirendi pontot. Tudunk tárgyalni menet közben is. Zitát szakmailag felkérem, hogy segítsen ebben a bizottságnak is és a vállalkozónak is. Több Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a tárgyalás megindítását, az kérem, szavazzon igennel.

#### **109/2015.(X.01.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy előzetesen támogatja az Igazi Oliva üzleti tervét a Néprajzi Gyűjtemény épületegyüttes hasznosítására, felújítására és üzemeltetésére.

Továbbá a bizottság kezdje meg a tárgyalásokat a részletek kidolgozására és a kezdeményezést készítse elő képviselő-testület részére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**Határidő:** 2015. november 30.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm, hogy eljöttek.

(A 2.) napirendi pontot a bizottság zárt keretek között tárgyalta tovább. )

### 3.) Egyebek

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez?

Hardi Péter bizottsági tag: A tegnapi helyi termékek konferenciáján nagyon érdekes előadást lehetett a helyi piac kialakításának a lehetőségéről. A Visegrádi önkormányzat olyan fontosnak tartja a helyi piac kérdését, hogy erre egy külön referenst alkalmaz erre. Azt javaslom elnök úrnak, hogy azt a bizonyos informális bizottsági ülést, amit már régóta ígérsz, azt legyél kedves összehívni. Erre hívjuk meg a visegrádi piac szervezőjét, aki elmondaná tapasztalatait, hogyan is kötik össze a termelőket a vásárlókkal. A másik, hogy több levelet küldtem neked kátyúzással kapcsolatban. Az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy a kátyúzásra szánt

összegnek csak a felét használtuk fel, kérdezem, hogy ezek rendben vannak-e? A harmadik kérdésem, hogy a kerékpárút építésével kapcsolatban, lehet-e tudni új pályázatról, amit a pomázi önkormányzat is megpályázhatna? Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A tegnapi konferencia nagyon hasznos volt, a piac kérdésével együtt. Sajnos nem tudtam részt venni. Kelemen Gábor tájékoztatót arról, hogy mi történt a tegnapi konferencián. Visegrádot ne hasonlítsuk Pomázhoz. Az összehasonlításban átgondolást javaslok. Szívesen beszélek erről velük, hogy ők ezt hogyan szervezik.

A kátyúzás kérdésben mind a két levelet továbbítottam az illetékes csoporthoz, kértem az intézkedésüket. A kátyúzás folyik a településen.

A kerékpárúttal kapcsolatban, nem látunk semmilyen pályázati lehetőséget, csak a Közép-Magyarországi Régióknak a Pest Megyére jutó 14, 6 Millárd Ft körüli pályázati lehetősége, nem más, mint a VEKOP, ami nagyon kevés 186 településnek. Ebben azt látjuk polgármester úrral, hogy van esélyünk, amit megterveztünk, és amit idénre beterveztük, a Pomáz és Szentendre közötti szakaszra talán lesz esélyünk nyerni pénzt, bár nagyon kicsi az anyagi forrás megyei szinten. Nem zárom ki, hogy kaphat Pest Megye hazai forrásokat, a Pest Megyei vezetés is ez irányban lobbizik a kormányzatnál.

Hasznosnak és támogathatónak tartom a piac kérdését. Annak idején még a „Piac-téren, a mai Szabadság téren” üzemelt a piac nagyon jól és színvonalasan a törvényekhez képest. Jogszabály és egyéb kötelezettség miatt új helyszínt kellett választani. Ha a Helyi Építési Szabályzatban rendezni tudjuk a posta környéki szerkezeti tervben meg az egyéb posta környéki területet, akkor tudunk majd érdembe a piaccal foglalkozni, javasolni is fogom, hogy szánjunk rá költségvetési keretet. Olyan árusító helyeket kell biztosítani, ami esőben, hóban kulturáltabb lehetőséget tud biztosítani az árusítóknak.

Hardi Péter bizottsági tag: Ez mikorra futható be?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy jövő nyárig meg kell lennünk vele. Legyen kialakítva a terület, legyen annak minősítve, az infrastruktúra ott van. A parkosítások meg fognak történni. Ha ez rendben lesz, fogunk a költségvetésben erre keretet biztosítani.

Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre  
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2015. október 1.-én megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

Halmosykné Gencséri Zita

Andrásné Murányi Borbála

*[Handwritten signatures on dotted lines]*





**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2015. október 1.-én megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

Andrásné Murányi Borbála

*[Handwritten signatures on dotted lines]*